Znak sprawy: 159/U/2018

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

Umowa Nr /2018

W dniu ..... 2018 r. pomiędzy:

Instytutem Medycyny Wsi im. Witolda Chodźki,

z siedzibą w Lublinie, przy ul. Jarczewskiego 2, kod pocztowy: 20-090, wpisanym do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000126672, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym NIP: 7120103781, REGON: 000288521,

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

reprezentowanym przez: .....

a

..... z siedzibą: ....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP:

.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

reprezentowanym przez: .....

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych projektem pn. „Modernizacja infrastruktury Kliniki Chorób Wewnętrznych i pracowni diagnostyczno-terapeutycznych IMW" nr POIS.09.02.00-00-0094/17, w ramach działania 9.2 Infrastruktura ponadregionalnych podmiotów leczniczych, oś priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:

1) przyjęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy;
2) dokonanie analizy opracowań projektowych pod względem rozwiązań technicznych, zgodności części opisowej z częścią graficzną, identyfikacja ewentualnych obszarów problemowych i

rekomendacje działań zapobiegawczych oraz sporządzenie stosownego raportu z weryfikacji otrzymanych materiałów projektowych nie później niż w terminie 5 dni od daty ich otrzymania;

3) udział w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte projektem pn. „Modernizacja infrastruktury Kliniki Chorób Wewnętrznych i pracowni diagnostyczno-terapeutycznych IMW" nr POIS.09.02.00-00-0094/17, w ramach działania 9.2 Infrastruktura ponadregionalnych podmiotów leczniczych, oś priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, w szczególności:

a) uczestniczenie w sporządzeniu dokumentów SIWZ, wzoru umowy na etapie przygotowania postępowania;
b) konsultacje przy udzielaniu odpowiedzi na zapytania w trakcie postępowania;
c) konsultacje w trakcie ewentualnego postępowania odwoławczego;

4) przygotowanie materiałów do powiadomienia organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót, z załączeniem stosownych oświadczeń kierownika budowy, inspektorów nadzoru, potwierdzających przyjęcie obowiązków na budowie;
5) opracowanie i wdrożenie uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych szczegółowych harmonogramów robót i harmonogramu odbiorów częściowych;
6) protokolarne przekazanie (z udziałem Zamawiającego) Wykonawcy robót budowlanych placu budowy oraz dziennika budowy;
7) zapewnienie ciągłego nadzoru nad realizowanym zadaniem poprzez wizytowanie placu budowy przynajmniej dwa razy w tygodniu, monitorowanie realizacji zadania, sprawdzanie obmiarów, robót i ich odbiór;
8) stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 6 godzin;
9) każdorazowa obecność Inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy;
10) Inspektor branży budowlanej będzie zobowiązany przyjąć funkcje koordynatora nad całością realizacji w/w przedmiotu zamówienia;
11) uczestniczenie w organizowanych przez zamawiającego naradach wynikających z bieżących potrzeb;
12) monitorowanie postępu wykonania prac poprzez porównywanie faktycznie wykonanych robót budowlanych z przyjętymi harmonogramami oraz kontrola zgodności i prawidłowości realizacji robót z dokumentacją projektową, wytycznymi technologicznymi, obowiązującymi normami, SIWZ, ofertą Wykonawcy, zawartą umową na wykonanie robót budowlanych, obowiązującym prawem, w szczególności Prawem budowlanym oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego;
13) kontrola bezpiecznego sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz wykorzystywania sprzętu i środków transportu;
14) prowadzenie inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz wiedzy technicznej;
15) prowadzenie i porównanie wykonanych ilości robót z kosztorysem ofertowym. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w ilości wykonanych robót, poinformowanie Zamawiającego o konieczności wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych;

16) w porozumieniu z Zamawiającym sporządzanie protokołów konieczności na niezbędne roboty dodatkowe lub zamienne, przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonych kosztorysów, ustalenie wartości ich wykonania, zawiadomienie Zamawiającego w celu zlecenia ich wykonania oraz udzielanie wyjaśnień w tym zakresie;
17) sprawdzenie, przed zastosowaniem materiałów, w zakresie dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących normach i rozporządzeniach;
18) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, aktualnych (tj. wystawionych w okresie obowiązywania umowy): certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z obowiązującymi norami lub aprobatą techniczną;
19) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych postanowień umowy;
20) prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych;
21) potwierdzanie zgodności faktur/rachunków wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych z protokołami odbiorów częściowych i końcowego. Załącznikiem do każdej faktury są protokoły odbioru wykonania robót;
22) prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
23) przeprowadzenie analizy i oceny proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń;
24) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót;
25) sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
26) zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych i końcowego robót oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót;
27) sporządzanie protokołów wykonanych i odebranych robót częściowych i odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru Wykonawca będzie sporządzał wykaz wad i określał terminy ich usunięcia;
28) organizacja i dokonywanie odbiorów robót zanikających, częściowych i odbioru końcowego oraz przyjmowanie od Wykonawców robót budowlanych wszelkich dokumentów wymaganych w terminie odbioru (w tym atesty, aprobaty techniczne, protokoły BHP, protokoły pomiarów, gwarancje, inwentaryzacje powykonawcze instalacji, obiektów i części obiektów);
29) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
30) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w

przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacja projektową;

31) informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, zwłaszcza o postępach robót i zagrożeniach terminu zakończenia robót;
32) przygotowywanie dla Zamawiającego okresowych - miesięcznych raportów z realizacji projektu zawierających m.in. informacje dotyczące postępu robót, ilości, zakresu i terminów realizowanych robót, oceny w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót, identyfikację zagrożeń i program działań naprawczych oraz informacje dotyczące działalności nadzoru inwestorskiego;
33) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w realizacji inwestycji, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
34) weryfikacja kosztorysów powykonawczych, ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz zatwierdzanie protokołów odbioru tych robót, w tym protokołów robót zamiennych, protokołów konieczności;
35) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
36) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane;
37) żądanie od wykonawcy robót dołączenia do protokołu odbioru: deklaracji zgodności, certyfikatów na zastosowane materiały, dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji;
38) sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
   a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę robót źródeł;
   b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
   c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecanie Wykonawcy robót przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
39) poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę robót, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
40) stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
41) reprezentowanie inwestora przed instytucjami uprawnionymi do kontroli terenu i obiektu budowy;
42) prowadzenie nadzoru inwestorskiego, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych;
43) rozliczenie umowy o roboty budowlane po jej zakończeniu lub rozwiązaniu;
44) sporządzanie i przedstawienie Zamawiającemu wniosków o naliczenie kar umownych w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w umowach na wykonanie robót budowlanych i dostawy oraz przewidzianych w Kodeksie cywilnym;

45) kompletowanie i przedkładanie Zamawiającemu dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i właściwej eksploatacji obiektów;
46) wystąpienie w imieniu Zamawiającego do organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji - pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie to wymagane;
47) wystąpienie w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania pozytywnej opinii Sanepidu na użytkowanie pomieszczeń po remoncie, jeżeli będzie to wymagane;
48) gromadzenie i przedkładanie Zamawiającemu danych i dokumentacji niezbędnej do sporządzania rozliczeń okresowych i rozliczenia końcowego projektu zgodnie z zawartą umową z Ministerstwem Zdrowia o finansowanie projektu, harmonogramem i wymogami POIiŚ;
49) współpraca z Zamawiającym w celu prawidłowego, całkowitego, końcowego rozliczenia rzeczowego i finansowego projektu zgodnie z umową o dofinansowanie i obowiązującymi zasadami rozliczania inwestycji finansowanych ze środków POIiŚ;
50) w okresie gwarancji i rękojmi (co najmniej 3 lata licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych):

a) raz w roku, dokonanie wraz z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym przeglądu technicznego zakończonej inwestycji. Po wykryciu wad Inspektor nadzoru będzie nadzorował ich usunięcie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dokona odbioru po ich usunięciu (zgodnie z terminami usunięcia wad i usterek ustalonymi w zawartej umowie z Wykonawcą robót budowlanych);
b) reprezentowanie Zamawiającego w negocjacjach, postępowaniach mediacyjnych lub arbitrażowych dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
c) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,
d) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę robót budowlanych:

- sporządzenie przedmiarów robót usunięcia wad i usterek,
- sporządzenie kosztorysów inwestorskich w celu ustalenia wartości niezbędnych do wykonania robót usunięcia powstałych wad i usterek,
- przekazanie powyższych materiałów Zamawiającemu w celu zlecenia usunięcia wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy robót budowlanych,
- termin przekazania Zamawiającemu materiałów nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia, w którym stwierdzono, że wady nie zostały usunięte.

51) w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót, Inspektor nadzoru musi być dostępny na żądanie zamawiającego w celu nadzorowania wykonywanych robót i odbioru, oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowego pełnienia nadzoru inwestorskiego, w tym zapewnienia zastępstwa w przypadku każdorazowej nieobecności.
52) dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji;
53) udział w kontrolach dotyczących realizacji projektu, udzielanie wyjaśnień, wspieranie Zamawiającego przez cały okres trwałości projektu objętego dofinansowaniem;

54) wykonywanie wszystkich innych czynności, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umów na roboty budowlane (wg obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Prawa cywilnego, przepisów sanitarno-epidemiologicznych w ochronie zdrowia, procedur POIiŚ i Instytucji Pośredniczących);
55) Inspektor nadzoru będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia, nieprawidłowości lub wady, do których przyczynił się w szczególności poprzez brak zapewnienia nadzoru wymaganego przepisami prawa lub umową;
56) powołanie inspektorów nadzoru branży: konstrukcyjno-budowlanej, instalacji sanitarnej i wod.- kan., instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, instalacji gazów medycznych:
   a) Pan/i .... ,
   b) Pan/i .... ,
   c) Pan/i .... ,
   d) Pan/i .... ,
   e) Pan/i ....
57) ustanowienie Koordynatora pracy zespołu inspektorów, odpowiedzialnego za realizację całości zadań.
58) Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawierają:
   a) Przedmiary robót wraz z opisem planowanego zakresu remontu (w załączeniu);
   b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót STWIOR (w załączeniu);

3. Wykonawca może proponować zmianę inspektorów nadzoru poszczególnych branż wyszczególnionych w ust. 2 pkt. 56. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego akceptującego nowego inspektora nadzoru.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do zmiany inspektora, jeżeli dany inspektor nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z przepisów prawa lub z niniejszej umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
6. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia, nieprawidłowości lub wady, do których przyczynił się w szczególności poprzez brak zapewnienia nadzoru wymaganego przepisami prawa lub niniejszą urnową.
7. Zamawiający nie zabezpiecza środków transportu i stałych pomieszczeń biurowych dla potrzeb realizacji niniejszego zamówienia.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§2

1. Wynagrodzenie ogółem Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł (słownie: .....) brutto, w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
3. Podstawą do wypłacenia faktur częściowych będą protokoły odbioru wykonanych robót.

4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana na podstawie faktur częściowych wystawionych na: Instytut Medycyny Wsi im. Witolda Chodźki, ul. Jarczewskiego 2, 20-090 Lublin, NIP: 7120103781, nr umowy Zamawiającego.
5. Faktury wystawione będą po wykonaniu każdej usługi, a płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§3

Termin wykonania niniejszej umowy może ulec zmianie stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót budowlanych i pozostałych czynności, o których mowa w § 1, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski.

§4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru inwestorskiego do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy.
2. Po dokonaniu wpisu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.

§5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 zgodnie z najlepszą wiedzą i warunkami technicznymi obowiązującymi Wykonawcę przy świadczeniu tego typu usługi.

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy (z uwagi na zaniedbanie obowiązków) w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego wymienionego w §2 ust. 1 niniejszej umowy;
2) jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie realizacji zamówienia lub przerwie realizację zamówienia to zapłaci karę umowną w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego wymienionego w §2 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, szczególnie w sytuacji gdy faktyczna szkoda jest większa od należnej kary umownej.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych kwot należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji zamówienia lub przerwał realizację zamówienia;

2) jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje zamówienia zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne - w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§8

Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją zamówienia swojego przedstawiciela w osobie Pana Zbigniewa Butryna - Kierownika Działu Technicznego tel. 81 71 84 415.

§9

Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją zamówienia swojego przedstawiciela w osobie Pana/i ..... tel. .....

§10

Za szkody wynikłe w trakcie realizacji zamówienia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§11

Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§12

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

W kwestiach spornych wynikających z treści niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA