Lublin 12.07.2018r.

Oznaczenie sprawy: 563/U/2018.

dotyczy: przetargu nieograniczonego na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej z dokumentami uzupełniającymi dla inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa poprzez nadbudowę III piętra w budynku nr 1 na działce nr ewid. 6/2 w Lublinie przy ul. Jaczewskiego 2, dla potrzeb utworzenia Kliniki Leczenia Chorób Zakaźnych" w ramach projektu „Centrum boreliozy i innych chorób odzwierzęcych".

W związku z zapytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - przesyłamy treść pytań nadesłanych do w/w postępowania wraz z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego oraz wprowadzone zmiany do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający informuje o zmianie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia polegającej na:

1) wprowadzeniu zmiany w załączniku nr 2 do SIWZ - projekt umowy poprzez dodanie nowego § 12, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1.Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od części umowy polegającej na zrealizowaniu przez Wykonawcę zakresów prac wymienionych w § 2, § 3 i § 4 umowy, poza wykonaniem ekspertyzy technicznej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt.1, jeśli z przeprowadzonej ekspertyzy technicznej będzie wynikało, iż nie ma możliwości dokonania nadbudowy III piętra w budynku nr 1.

2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy należne będzie jedynie wynagrodzenie za wykonaną ekspertyzę techniczną, a Zamawiający nie obciąży Wykonawcy karami umownymi z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy."

Numeracja kolejnych paragrafów w załączniku nr 2 do SIWZ - projekt umowy począwszy od § 12 ulega zwiększeniu o 1.

2) Zamawiający dokonuje poprawy w załączniku nr 2 do SIWZ - projekt umowy oczywistej omyłki w numeracji ustępów w § 3 - pierwszy ust. 2 przyjmuje numer 1. Pozostałe numery ustępów pozostają bez zmian.

3) Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w § 3 ust. 7 w załączniku nr 2 do SIWZ - projekt umowy, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„7. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów i orzeczeń organów administracji uzyskanych w imieniu Zamawiającego w związku z realizacją obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania."

Pytanie

Czy Zamawiający posiada Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej nadbudowy budynku nr 1, lub wypis i wyrys z planu miejscowego ?

Odpowiedź
W odpowiedzi na zadanie pytanie Zamawiający informuje, że nie posiada Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej nadbudowy budynku nr 1. Teren lokalizacji inwestycji objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego. Wypis i wyrys z planu miejscowego Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie.

Pytanie
Czy Zamawiający posiada Ekspertyzę pożarową budynku nr 1 i budynku nr 5 oraz pozostałych budynków Instytutu Medycyny Wsi, z określonymi wymaganiami przeciwpożarowymi oraz scenariuszem pożarowym?

Odpowiedź
W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że nie posiada ekspertyzy pożarowej budynku nr 1 i budynku nr 5 oraz pozostałych budynków.

Pytanie
Czy w zakresie nadbudowy budynku nr 1 należy uwzględnić termomodernizację budynku nr 1?

Odpowiedź
W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że w zakresie nadbudowy budynku nr 1 należy uwzględnić termomodernizację budynku nr 1, jeżeli wynika to z obowiązujących przepisów.

Pytanie
Czy budynki IMW zostały dostosowane do obowiązujących wymagań RMI w zakresie ochrony cieplnej?

Odpowiedź
W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że budynki IMW nie zostały dostosowane do obowiązujących wymagań RMI w zakresie ochrony cieplnej?

Pytanie
Czy budynki IMW zostały dostosowane do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony pożarowej?

Odpowiedź
W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że budynki obecnie spełniają przepisy ppoż. Jednak w momencie modernizacji, remontów należy brać pod uwagę konieczność dostosowania wewnętrznej sieci hydrantowej do obowiązujących przepisów (dla obiektów zastosowano hydranty 52 mm z wężem płaskoskładanym, które wg dzisiejszych przepisów przeznaczone są wyłącznie dla obiektów PM a nie ZL). Przy projektowaniu należy zwrócić uwagę na warunki ewakuacji (parametry dróg ewakuacyjnych – długość, szerokość, wysokość). Obecne wyjścia ewakuacyjne z budynku nr 1 nie będą spełniały tych norm dla kategorii ZLII.

Pytanie
Czy Zamawiający udostępnieni poglądowe rysunki rzutów budynków nr 1 i nr 5 oraz schematu kompleksu IMW oraz zagospodarowania terenu?

Odpowiedź
W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że Zamawiający udostępni w dniu dzisiejszym na stronie www.imw.lublin.pl poglądowe rysunki rzutów budynków nr 1 i nr 5, schematu kompleksu IMW oraz zagospodarowania terenu.

Pytanie
Czy łącznik pomiędzy budynkami nr 1 i nr 5 będzie łącznikiem 1-kondygnacjowym, czy także będzie stanowił nadbudowę istniejącego łącznika?

Odpowiedź
W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że przewidziany jest łącznik 1-kondygnacyjny. Obecnie nie istnieje łącznik w tym miejscu.

Pytanie
Zakładając scenariusz, że ekspertyza techniczna wykaże brak możliwości nadbudowy kolejnej kondygnacji nad budynkiem nr 1(czego nie można wykluczyć z uwagi na już raz wykonaną nadbudowę budynku w latach 90-tych), w jaki sposób Zamawiający zamierza rozwiązać ten problem, jeśli on wystąpi ?

Odpowiedź
W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że jeżeli ekspertyza techniczna wykaże możliwość nadbudowy kolejnej kondygnacji pod warunkiem wykonania dodatkowych robót wzmacniających konstrukcję istniejącego budynku nr 1 to należy poinformować Zamawiającego i uzgodnić z nim zakres tych prac, a następnie po uzgodnieniu uwzględnić w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. W przypadku braku uzgodnienia Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z wprowadzonym § 12 w załączniku nr 2 do SIWZ - projekt umowy. Natomiast jeżeli ekspertyza techniczna wykaże bezwarunkowy brak możliwości nadbudowy kolejnej kondygnacji w budynku nr 1 Zamawiający zmuszony będzie odstąpić od realizacji zadania inwestycyjnego i jednocześnie od realizacji dalszego zakresu usługi na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej z dokumentami uzupełniającymi dla inwestycji…", zgodnie z wprowadzonym § 12 w załączniku nr 2 do SIWZ - projekt umowy.

Pytanie
Na stronie 3 SIWZ, w opisie zakresu obejmującego I etap wykonania dokumentacji, oraz w par.2. pkt. 17 Umowy jest zapis: " Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej uprawomocnionej decyzji o pozwoleniu na budowę".
W par. 3, pkt. 7 i 8. Umowy zaś:
" W terminie 3 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru projektu budowlanego Wykonawca ma obowiązek doręczyć Zamawiającemu dowód złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę".

" Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów i orzeczeń organów administracji uzyskanych w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania."

Czy Zamawiający usunie z SIWZ i Umowy zapis, niespójny z par. 3 Umowy ?

Odpowiedź
W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że dokona zmiany zapisów w § 3 ust. 7, w załączniku nr 2 do SIWZ - projekt umowy, co zostało opisane na wstępnie w pkt. 3). Po dokonaniu tych poprawek zapisy będą jak najbardziej poprawne i żadnej niespójności nie będzie, również w zakresie terminów. Czym innym jest ogólny obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę, czym innym konkretny 3-dniowy termin na przekazanie dowodu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, a czym innym obowiązek przekazywania wszelkich decyzji w terminie 3 dni. To się absolutnie wzajemnie nie wyklucza.

Pytanie
Czy Zamawiający posiada rezerwy w dostawach mediów: w szczególności: energii elektrycznej, ciepła, wody i gazów medycznych, które pokryją zwiększone zapotrzebowanie wynikające z planowanej rozbudowy?

Odpowiedź
W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że posiada rezerwy w dostawach wymienionych mediów, które pokryją zapotrzebowanie wynikające z planowanej rozbudowy.

Pytanie
Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją bądź jakąkolwiek projektową dokumentacją archiwalną budynku objętego zakresem opracowaniem?

Odpowiedź
W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że dysponuje taką dokumentacją archiwalną.

Pytanie
Czy Zamawiający dysponuje archiwalną dokumentacją projektową dla wykonanej w 1990r nadbudowy budynku o kondygnację II piętra?

Odpowiedź
W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że dysponuje taką dokumentacją projektową dla wykonanej w 1990r nadbudowy budynku o kondygnację II piętra.

Pytanie
Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą techniczną w zakresie ochrony p.poż. budynku objętego zakresem opracowania?

Odpowiedź
W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że nie posiada ekspertyzy pożarowej budynku nr 1 i budynku nr 5 oraz pozostałych budynków.

Pytanie
Czy Zamawiający udostępni przed terminem składania Ofert jakiekolwiek rzuty poglądowe poszczególnych kondygnacji budynku objętego zakresem opracowania?

Odpowiedź
W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że udostępni w dniu dzisiejszym na stronie www.imw.lublin.pl rzuty poglądowe kondygnacji budynku objętego zakresem opracowania.

Pytanie
Czy na stronie 5 SIWZ są prawidłowo podane wymiary budynku? Z powierzchni zabudowy wynika że długość powinna być większa?

Odpowiedź
W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że udostępni w dniu dzisiejszym na stronie www.imw.lublin.pl rzuty poglądowe kondygnacji budynku objętego zakresem opracowania, z których można odczytać prawidłowe wymiary budynku w zakresie jego długości.

Pytanie
Czy jest dokumentacja archiwalna budynku w zakresie architektury i konstrukcji?

Odpowiedź
W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że dysponuje taką dokumentacją archiwalną.

Pytanie
Czy jest dokumentacja archiwalna nadbudowy budynku z roku 1990?

Odpowiedź
W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że dysponuje taką dokumentacją projektową dla wykonanej w 1990r nadbudowy budynku o kondygnację II piętra.

Z upoważnienia Dyrektora
Instytutu Medycyny Wsi w Lublinie
Z-ca Dyrektora ds. Medycznych
mgr Magdalena Czarkowska