Lublin 02.10.2018r.

Oznaczenie sprawy: 731/U/2018.

dotyczy: przetargu nieograniczonego na Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego z dokumentami uzupełniającymi dla inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa poprzez nadbudowę III piętra w budynku nr 1 na działce nr ewid. 6/2 w Lublinie przy ul. Jaczewskiego 2, dla potrzeb utworzenia Kliniki Leczenia Chorób Zakaźnych" w ramach projektu „Centrum boreliozy i innych chorób odzwierzęcych".

W związku z zapytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - przesyłamy treść pytań nadesłanych do w/w postępowania wraz z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego.

Pytanie

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego z dokumentami uzupełniającymi dla inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa poprzez nadbudowę III piętra w budynku nr 1 na działce nr ewid. 6/2 w Lublinie przy ul. Jaczewskiego 2, dla potrzeb utworzenia Kliniki Leczenia Chorób Zakaźnych" w ramach projektu „Centrum boreliozy i innych chorób odzwierzęcych" zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ.

Czy Zamawiający dopuści, aby „Rozbudowa poprzez nadbudowę III piętra w budynku nr 1 na działce nr ewid. 6/2 w Lublinie przy ul. Jaczewskiego 2, dla potrzeb utworzenia Kliniki Leczenia Chorób Zakaźnych" w ramach projektu „Centrum boreliozy i innych chorób odzwierzęcych" została zaprojektowana w technologii modułowej w oparciu o prefabrykowane moduły przestrzenne o konstrukcji stalowej. Konstrukcja budynku i prace wykończeniowe wykonywane są w zakładzie wykonawcy. Czynności na placu budowy ograniczone są do minimum i obejmują rozładunek, łączenie modułów, podłączenie instalacji oraz ostatnie, drobne prace wykończeniowe. Technologia modułowa obiektów użyteczności publicznej wyróżnia się wysokim stopniem prefabrykacji (85%). Konstrukcja modułów przestrzennych wykonane są z odpowiednich elementów stalowych, każdy moduł posiada wszystkie instalacje przewidziane w projekcie, jak również jest w pełni wyposażony między innymi: w stolarkę drzwiową, okienną, wykładziny podłogowe, podwiesza sufit, montaż biały.

Obiekty wykonane w systemie modułowym są gotowe do użytku w czasie o połowę krótszym od budowy tradycyjnej, co pozwala ograniczyć czas i ilość prac na placu budowy, tym samym zmniejszając uciążliwość nadbudowy dla użytkownika. Dodatkowo technologia modułowa może zoptymalizować koszty prac towarzyszących, tzn. zgodnie z ekspertyzą w przypadku nadbudowy tradycyjnej konieczna będzie wymiana stropu nad II kondygnacją co będzie się wiązało z całkowitym wyłączeniem tejże kondygnacji oraz całkowitym remontem. Konstrukcja modułowa jest o 60% lżejsza od budowy tradycyjnej, jest wyposażona w samonośną podłogę dzięki czemu możliwe będzie pozostawienie istniejącego stropu i oparcie się na ścianach nośnych niższych kondygnacji.

Odpowiedź

W odpowiedzi na zadanie pytanie Zamawiający informuje, że nie dopuszcza na etapie projektu budowlanego zastosowania technologii modułowej w oparciu o prefabrykowane moduły przestrzenne o konstrukcji stalowej, ponieważ zawęża to możliwość zastosowania innych technologii wykonania zadania inwestycyjnego.

Instytutu Medycyny Wsi w Lublinie
Lech Panasiuk
prof. nzw. dr hab. n. med. Lech Panasiuk